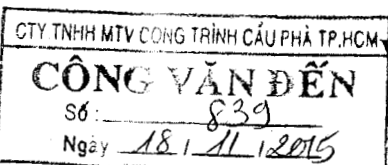


Số: 6033/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá
Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố.



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định 568/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về Quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh một số nội dung về quy định phân công thực hiện quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và phụ lục quy định thời hạn hoàn thành ban hành kèm theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp do Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á xây dựng;

Xét đề nghị của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố tại Báo cáo số 93/BCĐ ngày 06 tháng 11 năm 2015 về kết quả thẩm tra hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố; Ý kiến của Chi cục Tài chính doanh nghiệp tại Công văn số 1502/TCDN-TM ngày 11 tháng 11 năm 2015 và số 1518/TCDN-TM ngày 13 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết quả xác định giá trị doanh nghiệp

1. Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố thuộc Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố để cổ phần hoá như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hoá: **307.413.689.865 đồng** (Ba trăm lẻ bảy tỷ, bốn trăm mười ba triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp: **90.984.072.363 đồng** (Chín mươi tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi ba đồng).

- Khi tiến hành lập Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014, Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố chưa đối chiếu đủ giá trị các khoản nợ phải thu, phải trả, cụ thể:

+ Về khoản nợ phải thu: Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố đã thực hiện đối chiếu công nợ là 105.091.520.249 đồng, chiếm tỷ lệ 89,23%; nợ phải thu chưa đối chiếu là 12.682.327.646 đồng, chiếm tỷ lệ 10,77%.

+ Về khoản nợ phải trả: Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố đã thực hiện đối chiếu công nợ là 220.909.452.762 đồng, chiếm tỷ lệ 99,67%; nợ phải trả chưa đối chiếu là 720.444.960 đồng, chiếm tỷ lệ 0,33%.

2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (tổ chức tư vấn định giá) chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Điều 2. Giá trị tài sản không cần dùng, chờ thanh lý không đưa vào giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 để cổ phần hóa doanh nghiệp như sau:

1. Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc tại mặt bằng số 132 Đào Duy Từ, phường 6, Quận 10 (khu 2) và tài sản cố định thuộc Bến phà Cát Lái tại Tỉnh lộ 25B, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 với tổng Nguyên giá: 77.963.117.927 đồng, Giá trị còn lại đến 31 tháng 12 năm 2014 là 40.241.561.169 đồng, trong đó:

a) Nhà cửa vật kiến trúc tại mặt bằng số 132 Đào Duy Từ, phường 6, Quận 10 (khu 2) bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Nguyên giá: 88.652.660 đồng, Giá trị còn lại: 1.259.803 đồng.

b) Nhà cửa vật kiến trúc và toàn bộ Bến phà Cát Lái tại Tỉnh lộ 25B, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 bàn giao cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Thanh niên xung phong: Nguyên giá: 77.874.465.267 đồng, Giá trị còn lại: 40.240.301.366 đồng.

2. Các tài sản chờ thanh lý có giá trị sổ sách đến 31/12/2014 như sau:

- Hàng tồn kho lạc hậu, kém phẩm chất chờ thanh lý là 522.588.711 đồng.

- Phương tiện vận tải hỏng hóc, lạc hậu chờ thanh lý: Nguyên giá là 2.895.508.013 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng.

- Máy móc thiết bị chờ thanh lý: Nguyên giá là 37.142.857 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng.

- Thiết bị, công cụ quản lý chờ thanh lý: Nguyên giá là 69.423.000 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng.

Điều 3. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH Công trình Cầu phà thành phố:

1. Thực hiện bàn giao tài sản tại Điểm a Khoản 1 Điều 2 cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2015.

2. Thực hiện bàn giao tài sản tại Điểm b Khoản 1 Điều 2 cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Thanh niên xung phong theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2015.

3. Thực hiện bàn giao các tài sản chờ thanh lý tại Khoản 2 Điều 2 nêu trên cho Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố theo đúng quy định pháp luật.

4. Tiếp tục đối chiếu, theo dõi, xử lý dứt điểm các khoản phải thu, phải trả và thực hiện công bố công khai trong phương án cổ phần hóa theo quy định; hoàn tất việc đối chiếu công nợ trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và khách quan về số liệu.

5. Khẩn trương thực hiện các thủ tục, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán các dự án thuộc nguồn kinh phí sự nghiệp do Công ty thực hiện trước khi chính thức chuyển sang công ty cổ phần.

Điều 4. Giao việc quản lý tài sản không cần dùng, tài sản chờ thanh lý tại Điều 2 cho các đơn vị sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận đối với tài sản bàn giao từ Công ty TNHH Công trình Cầu phà thành phố tại Điểm a Khoản 1 Điều 2 nêu trên và thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2015 và Công văn số 6260/UBND-CNN ngày 15 tháng 10 năm 2015.

2. Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Thanh niên xung phong tiếp nhận đối với tài sản bàn giao từ Công ty TNHH Công trình Cầu phà thành phố tại Điểm b Khoản 1 Điều 2 và thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2015.

3. Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố tiếp nhận đối với các tài sản bàn giao từ Công ty TNHH Công trình Cầu phà thành phố tại Khoản 2 Điều 2 nêu trên và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban đổi mới Quản lý doanh nghiệp thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố, Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cục Thuế TP;
- VP UB: CPVP;
- Phòng CNN, ĐTMT;
- Lưu VT, (CNN-Hg). 23



Tất Thành Cang